

“БОРА ИНВЕСТ” АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2009 г.

Наименование: “БОРА ИНВЕСТ” Акционерно Дружество.

Седалище: Република България, гр. София, район “Оборище”.

Адрес на управление: Република България, гр. София, район “Оборище”, бул.
“Триадица” N3

Телефон: 9831577

Факс: 9831577

Електронен адрес /e-mail/: office@borainvest.com

Настоящият доклад е изготвен въз основа на годишния финансов отчет на "Бора Инвест" АД към 31 декември 2009 г.

1. Обща информация

"Бора Инвест" АД е лицензиран инвестиционен посредник с разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник № 94-ИП /16.12.1998 г. издадено от Комисията по финансов надзор.

Дружеството е с предмет на дейност: присмане и предаване на нареждания във връзка с ценни книжа, включително посредничество за сключване на сделки във връзка с ценни книжа; изпълнение на нареждания за покупка или продажба на ценни книжа за сметка на клиенти; държане на ценни книжа и на пари на клиенти в депозитарна институция – попечителска дейност; инвестиционни консултации относно ценни книжа, консултации и анализи на дружества относно финансиране на дейността им, капиталовата им структура и др.; изготвяне на проспекти за публично предлагане на ценни книжа; представителство на притежатели на ценни книжа пред емитента на ценните книжа и на общи събрания на притежателите на ценни книжа; предоставяне на небанкови заеми за покупка на ценни книжа при условия и ред, определени с наредба, заемане на ценни книжа при условия и ред, определени с наредба.

С решение на Общото събрание на акционерите на Бора инвест АД от 05/02/2009г. се взе решение за отказ от дейността като инвестиционен посредник и продължаване дейността на дружеството с друг предмет на дейност, а именно маркетинг, реклама, посредничество, както и друга дейност, позволена от закона.

С решение на Комисията за Финансов надзор от 11/11/2009г. е отнет лиценз на дружеството за извършване на дейност като инвестиционен посредник.

Управителни органи

Дружеството е с двустепенна система на управление – Надзорен съвет и Управителен съвет. Дружеството се представлява и управлява от двама Изпълнителни директори – Мария Крумова Георгиева и Деница Недякова Денева. На 18/11/2009г. на заседание на управителния съвет се освобождава Деница Недякова Денева като изпълнителен директор.

2. Информация за важни събития, настъпили през годината

2.1 Вземания

Като текущи вземания, Дружеството отчита предоставени средства за такса надзор от Комисията за финансов надзор, във връзка с осъществяване на основната си дейност и авансово внесени корпоративен данък от 2008г.. Търговските и другите вземания са в размер на 1 хил. лв.

2.2. Търговски и други задължения

	<i>31 декември 2009</i> (хил. лв.)
Задължения за начислени разходи за текущ период	3
Общо текущи задължения:	<u>3</u>

3. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31 декември 2009 г., внесенят напълно капитал е в размер на 260 хил.лв., разпределен в 2600 поименни безналични акции с право на глас, по 100 лева всяка.

	<i>31 декември 2009</i> (хил. лв.)
Основен капитал	260
Натрушана печалба/загуба за периода	12
Общи резерви	33
Общо собствен капитал	<u>305</u>

4. Финансов резултат

За отчетния период към 31.12.2009г. дружеството отчита загуба от 63 хил. лева, в резултат на негативната пазарна конюнктура, дължаща се на глобалната финансова криза.

5. Приходи

Приходите от обичайна дейност на дружеството са формирани главно от приходи от комисионни във връзка с възложена инвестиционна дейност. Структурата на приходите е както следва:

31 декември 2009

(хиляди лв.)

Брокерска и консултанска дейност	5
Общо:	<u>5</u>

Финансовите приходи са от лихви по банкови депозити и са в размер на 8 хиляди лв.

6. Разходи за материали и външни услуги

31

декември

2009

(хиляди лв.)

Разходи за канцелария и консумативи	1
Разходи за такси по сключени сделки	1
Административни такси	6
Разходи за консумативи и наеми	9
Разходи за правни и счетоводни услуги	1
Разходи за такса надзор на Комисията за финансов надзор	2
Разходи за компенсирани на инвеститорите	2
Други разходи	2

7. Оповестяване на свързани лица и сделките с тях

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет, акционерите и членовете на управителните органи се определят като свързани лица.

Извършените от Дружеството сделки със свързани лица през годината, завършваща на 31.12.2009г. се отнасят главно до отчетени приходи от комисионни във връзка с прехвърляне на акции от страна на члена на Надзорния съвет и акционер Йордан Гаврилов и акционерите Япка Вангелова и Магдалена Гьошева на Дит Хотели ООД. При извършените сделки няма необичайни условия и отклонения от обичайните комисионни за дейността.

През финансовата година Бора Инвест АД не е осъществявало сделки извън обичайната си дейност, както и не е било страна по договори за заеми по отношение на трети лица, включително предоставяне на гаранции и поемане на задължения.

Основните фактори затрудняващи стопанската дейност на Бора Инвест АД през 2009 г. бяха следните:

- световната криза в сферата на капиталовите пазари
- несигурна икономическа среда

РИСКОВЕ

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Рисковете на които е изложено "БОРА ИНВЕСТ" АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

Систематични или "Общи" рискове

Систематичните рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол каквито са политическия и макроикономически рискове. Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори- брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвни равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. По-високите стойности на инфлацията се отразиха отрицателно върху активността на инвеститорите, а оттам и на дейността на дружеството.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които "Бора Инвест" АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на бизнес и финансов риск.

Бизнес риска е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Дружеството е зависимо най-вече от общите тенденции в сектора на

маркетинга и рекламата. Тъй като размера на инвестициите в маркетинга са въпрос на мениджърско усмотрение и зависят от размера и разпределението във времето на паричните потоци на самия клиент и цялостната конюнктура на сектора, в който оперира рекламодателя, дружеството е пряко зависимо от ръстовете на българската икономика, съответно намаляването на разходите за реклама и печат, може да има съществено негативно влияние върху приходите на дружеството.

Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране в условията на криза е в следните направления:

- реструктуриране на разходите по посока на тяхното минимизиране.
- изключителна предпазливост при вземане на решения относно изпълнението на средносрочната инвестиционна програма;
- ефективно управление на паричните потоци и инвестиране на свободните парични ресурси в нискорискови вложения
- непрекъснато подобряване качеството на предлаганите услуги.

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост. Тези показатели към 31.12.2009г. са съответно:

Коефициент на финансова автономност=0,99

Коефициент на задлъжнялост=1,01

За осъществяване на своята дейност през 2009 г. "Бора Инвест" АД не е ползвало заемни средства, което минимизира финансовия риск.

Ликвидност:

През разглеждания период дружеството не е изпитвало ликвидни проблеми. Потенциалните източници на ликвидност са акционерния капитал, приходите от основна дейност.

Незабавна ликвидност = 98,67

Намерения и важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет до датата на изготвянето му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на Дружеството некоригиращи събития, които могат да окажат влияние върху представените финансови отчети за 2009г. Анализът на дейността на Бора Инвест АД е коректно отразен и не са налице събития след окончателното счетоводно приключване, които да променят стойностите, служещи като негова база.

Стратегическите намерения на ръководството на дружеството, в опит да се преодолеят затрудненията в условията на криза, са:

- Подобряване на качеството на предлаганите услуги на възможно най-конкурентни цени

- Ограничаване на инвестициите през следващите отчетни периоди
 - Привличане на високо квалифициран персонал
- Усилията на дружеството ще бъдат ориентирани най-вече в изграждане на дългосрочни връзки с клиенти.

Изп. Директор:

Мария Георгиева

